

梅田サウス カンファレンスルーム

搬出入作業に関するご案内

2024年12月23日改定版

阪急阪神ビルマネジメント株式会社

目次

- 1.搬入作業に関する注意事項・・・P2～3
- 2.養生の仕様・・・P4
- 3.作業員導線・・・P5
- 4.搬入・搬出作業に関する時間区分及びルート・・・P6～8
- 5.参考資料・・・P9～11

1. 搬入作業に関する注意事項

- ①梅田サウス カンファレンスルームでは搬出入を円滑且つ効率的に実施するため、
(株) F Mサポート21に搬出入時間の調整、経路の養生管理及び代理施工、臨時警備手配の業務を委託しております。
搬出入に関するお問い合わせは下記までお願いいたします。

株式会社 F Mサポート21

所在地：大阪市北区梅田1-13-1 事務所：大阪市北区豊崎3-15-5
連絡先： 電話：06-6131-4508 メールアドレス：hhbm@e-higashi.co.jp
責任者： 石塚 090-8980-4583
営業時間：月～金9：00～17:00
休業日：土日祝・12/31～1/3

- ②搬出入作業が可能な時間は搬入経路の養生施工・撤去も含め21:00～翌6:00までとなります。

※カンファレンスルームへの入室は22:00～6:00まで。

※荷物の開封・催事のご準備は、翌朝の予約時間内に行ってください。

搬出入作業スケジュール	21:00～22:00	搬入経路の養生施工
	22:00～翌5:00	荷物搬入・搬出
	翌5:00～6:00	搬入経路の養生撤去

- ③搬出入は原則全て荷捌き駐車場のある**B3階**からになります。

荷捌き駐車場の利用時間は21:00～翌6:00まで。1車両30分以内となります。

※荷捌場の利用は事前申請が必要となります。許可のない車両は搬出入できませんのでご注意ください。

尚、申請手続きは委託会社(株) F Mサポート21にて行います。

- ④23:00～翌6:00の荷捌き駐車場のご利用には搬入口の開け閉めのため臨時警備の手配が必要です。

参考：1名（税込）3,300円/時間（最低6時間～） ※金額は変動する可能性があります。

⑤搬入ルート of 養生について

搬入ルート of 養生に必要な床養生用シート、プラスチックベニア、プラスチック段ボールにつきましては当施設より貸出いたします。

養生資材を固定するための養生テープは使用者にてご用意ください。

⑥廃材（商品の梱包材等）について

原則として使用者にて持ち帰って頂くようお願いいたします。

搬入車輛にてお持帰り頂く場合、商品荷降ろし後、一度建物敷地外へ退去願います。

やむを得ない事情で当施設へ処理を依頼される場合は、別途有償にて承ります、ご相談ください。

⑦積替え作業について

敷地内及び周辺道路での積替え作業はできません。

⑧その他

- ・荷降ろしを終了した車輛は、速やかに退出して下さい。

- ・搬出入による建物破損、第三者傷害等の場合には一切の損害を賠償いただきます。

（万一、敷地にて事故を起こした場合は、速やかに(株)FMサポート21へ報告願います。）

- ・館内及び敷地内は全面禁煙です。

- ・セキュリティー及び鍵の解錠・施錠は各自にてご対応願います。

※館内細則の順守をお願いします、館内ルールをお守り頂けない場合は退館頂きます。

2. 養生の仕様

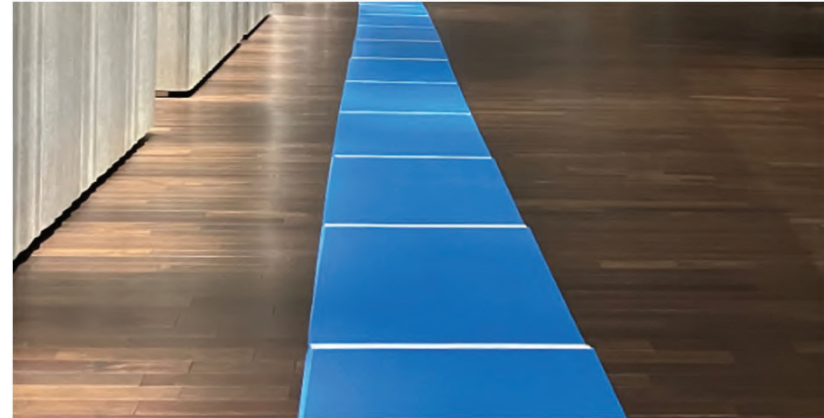
※搬出入ルートは必ず仕様書に沿った養生を行ってください。

※下記養生材は当施設より貸出いたします。

※養生テープは使用者にてご用意ください。

床

ブルーシート等(W1800)を敷き、その上にプラスチックベニア(厚2m以上)(W900)にて養生



壁

巻きダンボール(H900)を壁面に当て、その上にプラスチックダンボールを(H900)にて養生、用途により (H1800)

※搬出入経路が壁から2m離れていれば

壁養生は不要

間口

プラスチックダンボールを間口全体へ覆い養生

エレベーター

カゴ内壁面をプラスチックダンボールにて覆い、床面はプラスチックベニヤを敷く



3.作業員導線

出入口・動線・入館手続き

平日・土日祝（21：00～6：00）

夜間通用口より入館 1階警備室にて受付

※1階警備室不在の際は掲示の連絡先へ電話し呼び出してください。

注意事項

※搬出入を行う際は、物流センターにて手続きを行い通行カードを係員より受け取ってください。
その後、人荷用エレベーターにて11階まで移動し搬出入を行ってください。

※人荷用エレベーターから11階フロアへの扉はそのまま入ることができますが、
11階フロアから人荷用エレベーターに戻る際は扉のカードリーダーに通行カードをかざし
都度ロックを開錠してください。

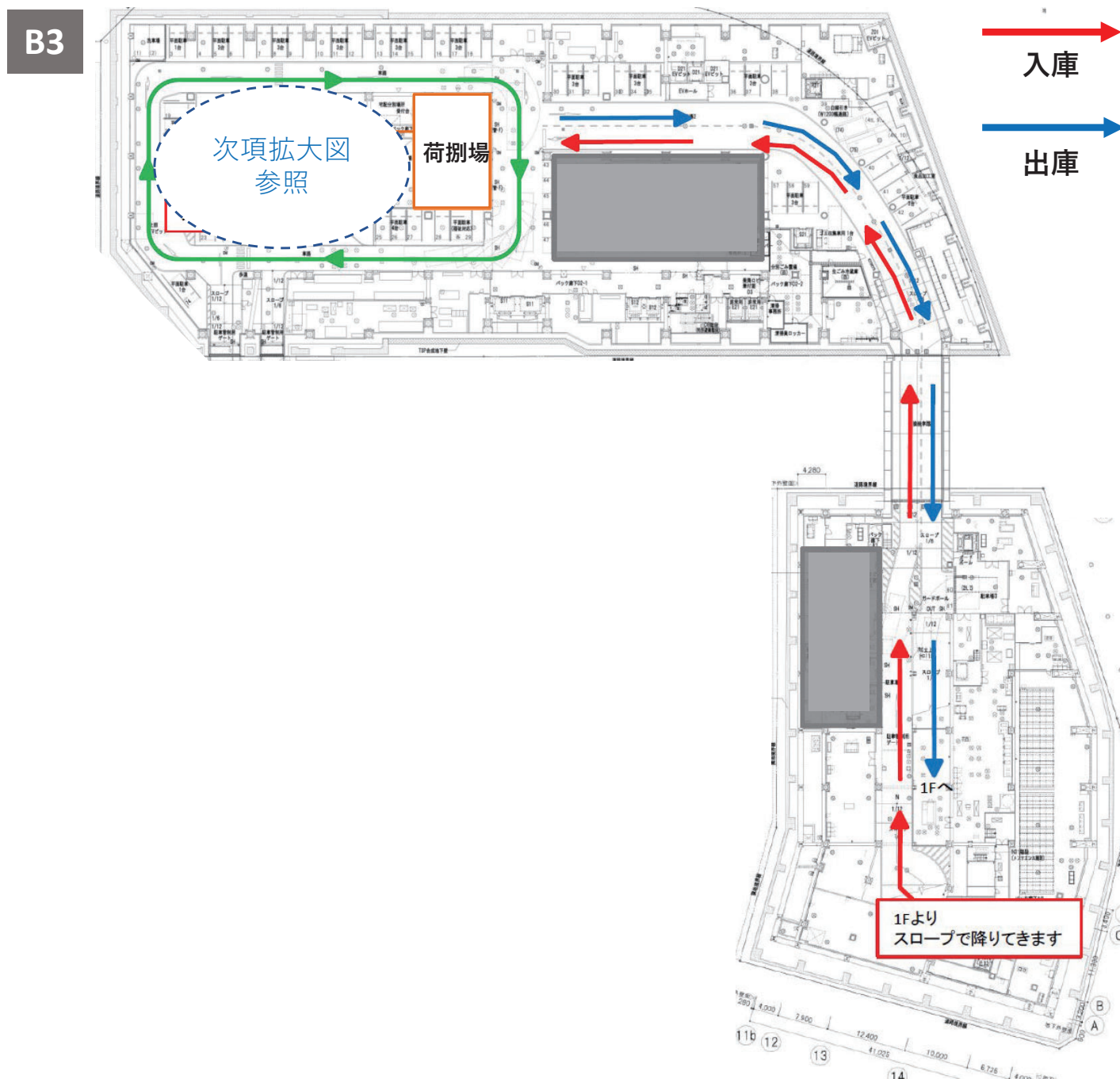
21：00～23：00の間で開錠した扉を開放状態にする場合は、
必ず扉の側に1名配置し作業員以外の出入りがないよう監視してください。
(23：00～翌5：00の間は事前申請により予め扉を警備解除状態にすることが可能です。)

※お荷物ありの移動エレベーターはE12を使用してください。

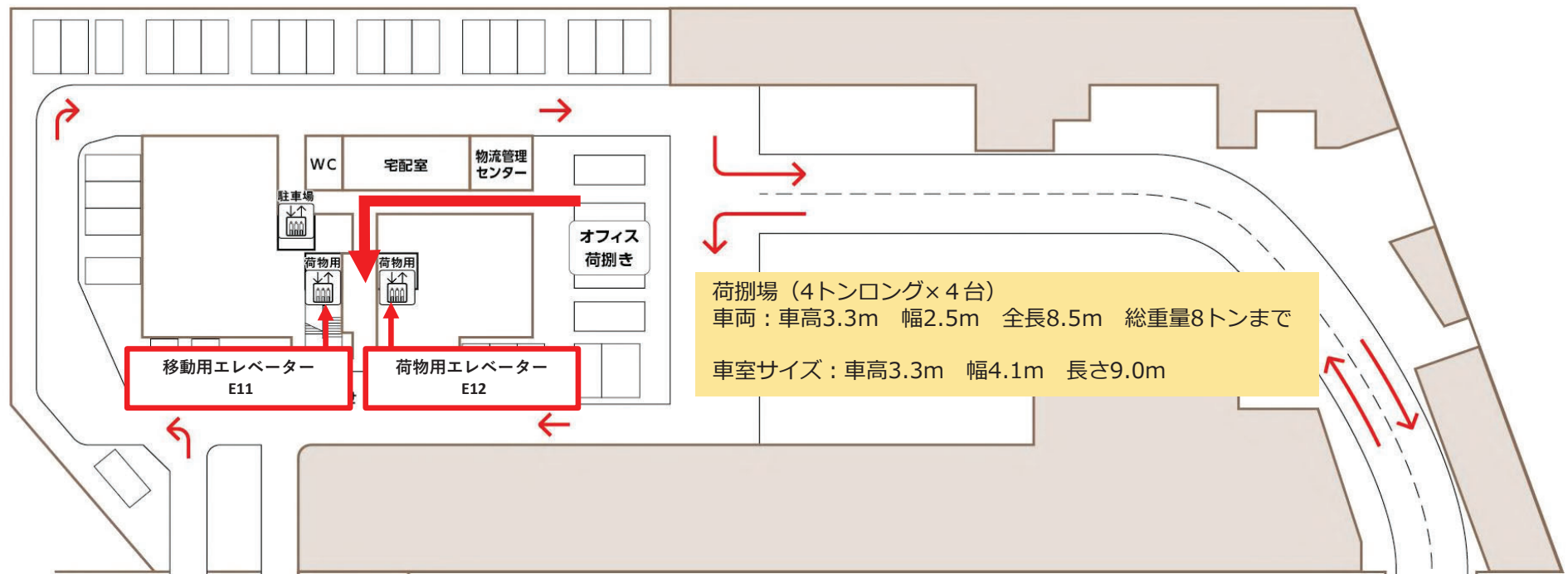
※お荷物ナシの移動エレベーターはE11を使用してください。

※トイレの使用は15階を使用してください。

4.搬入・搬出作業に関する時間区分及びルート



B 3 階 拡大図



通行カード

(荷物用エレベーターからオフィスフロア
共用部廊下に出る際に必要となります)



物流管理センター



物流管理センターで必ず入館・退館手続きを行ってください。
当日は承認済の搬出入申請書をお持ち下さい。
搬出入・作業階の通行カードを受け取って通行してください。

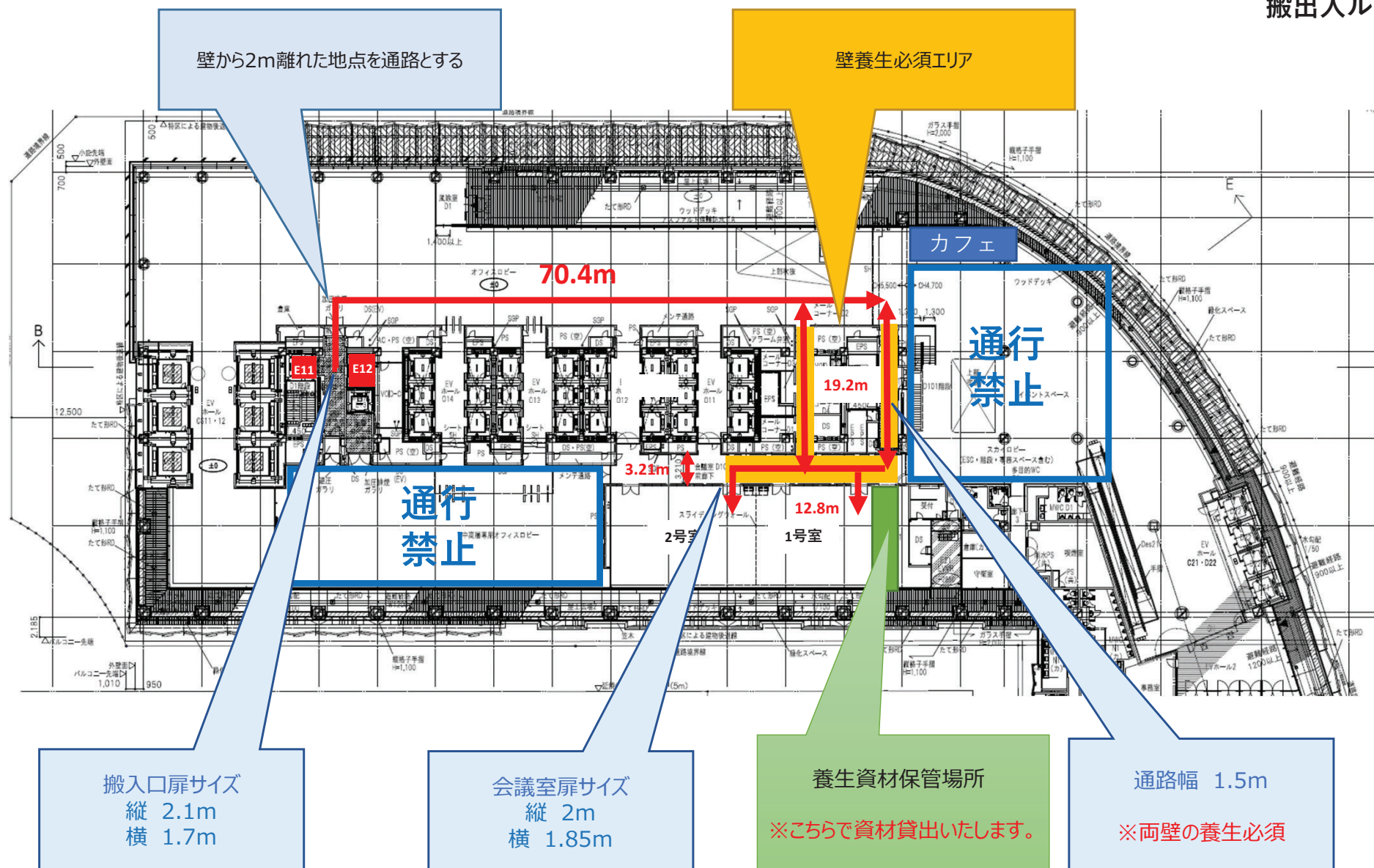
荷物用エレベーター E 12を使用し11階まで搬入してください。
(荷物なしの場合は移動用エレベーター E 11を使用)

※23:00～翌6:00の荷物捌き場のご利用には
搬入口の開け閉めのため臨時警備の手配が必要です。
手配方法につきましては(株)FMサポート21までお問い合わせくだ
さい。

11階

梅田サウス カンファレンスルーム搬出入経路

搬出入ルート

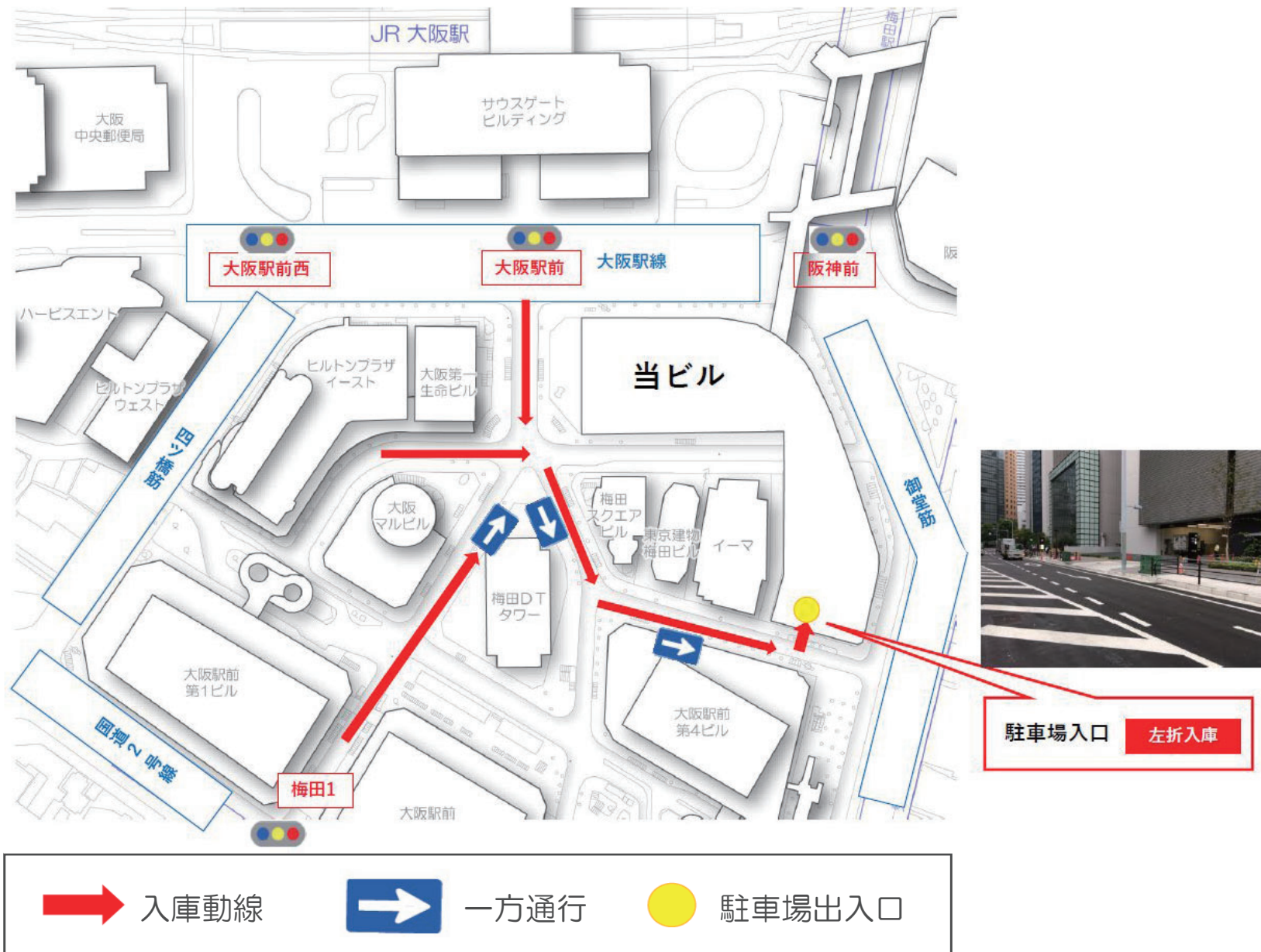


5.参考資料

参考：人荷用エレベーター仕様

エレベータ		E11	E12
基 本	用途	人荷共用(兼非常用)	人荷共用(兼非常用)
	積載量	1150(kg)	2000(kg)
	定員	17(名)	30(名)
	速度	180(m/min)	180(m/min)
	台数	1	1
	制御方式	可変電圧可変周波数制御方式	可変電圧可変周波数制御方式
	運転操作方式	乗合全自動方式	乗合全自動方式
	耐震クラス	クラスS14 (2014年告示対応)	クラスS14 (2014年告示対応)
	戸開走行保護装置等	有(2009年改正建築基準法対応)	有(2009年改正建築基準法対応)
	福祉対応号機	無し	無し
	停止階	B3-38,PH1	B3-38,PH1
	停止箇所数	42(箇所)	42(箇所)
	かご内法(W×D)	1800(mm)×1500(mm)	2750(mm)×1500(mm)
	天井高さ	3000(mm)	3000(mm)
	出入口寸法(W×H)	1000(mm)×2100(mm)	1300(mm)×2100(mm)
	戸開閉方式	2枚中央開き:電動式	2枚中央開き:電動式 ※納まりから変更

参考：地上 入庫導線



参考：地上 入庫導線（拡大図）

