



1Fエントランスホール



入居者専用リフレッシュルーム



主要駅・幹線道路へ素早くアクセス可能な 都心のスタイリッシュビル

ビジネスと商業が融合する北区芝田に位置し、阪急、地下鉄、JR、そして新御堂筋にも素早くアクセスできる好立地のビルです。ガラス張りのスタイリッシュな外観、優美で開放的なエントランスが、ゲストを心地良く迎え入れます。



貸室

●レイアウト自在のフリーアクセスフロア対応

配線を床下に敷設し、OA機器等を自在にすっきりと配置できる、フリーアクセスフロアに対応します。

●光ファイバーケーブル対応

オフィスの高度情報化をサポートする、光ファイバーケーブルに対応可能です。

●広がりを出すシステム天井

照明器具や空調機器を埋め込んだフラットなシステム天井を採用。オフィス空間に広がりを与えます。

●24時間、入退館可能

キーカードシステムを採用。24時間自由に入退館することができ、残業や休日出勤にも便利です。

●充実のセキュリティー体制

警備員が24時間常駐でセキュリティーを監視します。

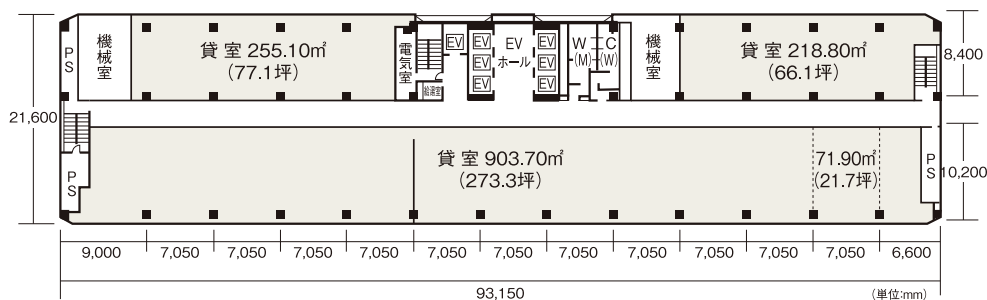


阪急阪神ビルマネジメント株式会社

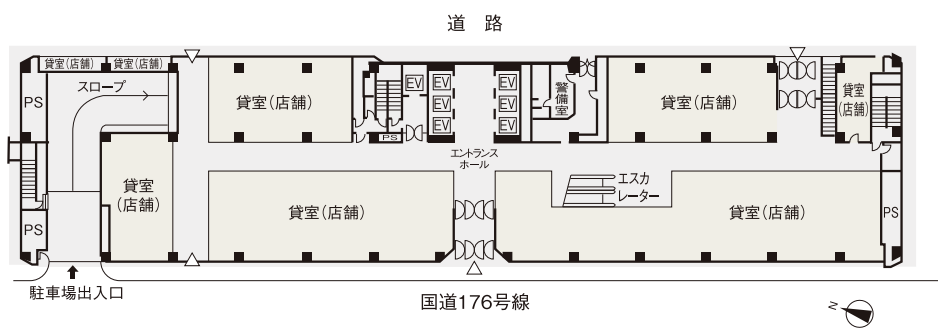
〒530-0012 大阪市北区芝田1丁目1番4号(阪急ターミナルビル)

URL <http://www.hhbm.hankyu-hanshin.co.jp/>

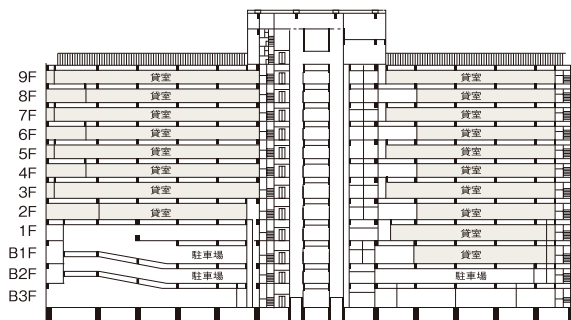
■ 基準階平面図



■ 配置・1階平面図



■ 断面図



■ 北阪急ビル

● 建築概要

建物名称 / 北阪急ビル
 所在地 / 大阪市北区芝田1丁目4番8号
 竣工年 / 1971年10月
 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造
 階数 / 地下3階 地上9階 塔屋3階
 主要用途 / 事務所・店舗
 建築面積 / 2,022.46㎡
 延床面積 / 23,301.51㎡
 基準階貸室面積 / 1,422.60㎡ (約430坪)
 天井高 / 2,350mm
 床仕様 / フリーアクセスフロア (50mm)
 床荷重 / 300kg/㎡
 駐車台数 / 52台
 設計施工 / 株式会社竹中工務店

● 設備概要

- ・電気設備
 - 受変電 / 特別高圧受電 22KV (本線、予備線)
トランス容量 1,500KVA2台
 - コンセント容量 / 50VA/㎡
 - 照明 / 40W2灯用 埋込下面開放型
 - 非常用電源 / 自家発電設備 700KVA1台
蓄電池設備
- ・衛生設備
 - 給水 / 重力給水方式
 - 給湯 / セントラル給湯方式
 - 空調 / セントラル空調方式
- ・昇降設備 / EV7基 (乗用6基・人荷用1基、身障者用あり)
- ・防災設備 / 自動火災報知設備・屋内消火栓・スプリンクラー (1～3階)・誘導灯・非常放送
- ・通信設備 / 光ケーブル対応
- ・管理システム / 有人管理
キーカード操作により24時間入退館可能

■ アクセス

阪急・梅田駅 徒歩約1分
 JR大阪駅 徒歩約4分
 地下鉄御堂筋線・梅田駅 徒歩約3分



阪急梅田駅はもちろん、JR大阪駅へも徒歩スグ。
 まますます便利で快適な注目のロケーション。