



各階エレベーターホール



貸室



新御堂筋を前面に、商業施設を背後に 悠然と構えるワイドなオフィス空間

南面の角地に建つ大型ビルです。大観覧車で有名なHEPファイブなどが位置する、西日本屈指の商業ゾーンに隣接。阪急・地下鉄梅田駅はもちろんJR大阪駅にも程近く、また新御堂筋に面するという抜群のフットワークを誇ります。



1Fエントランスホール

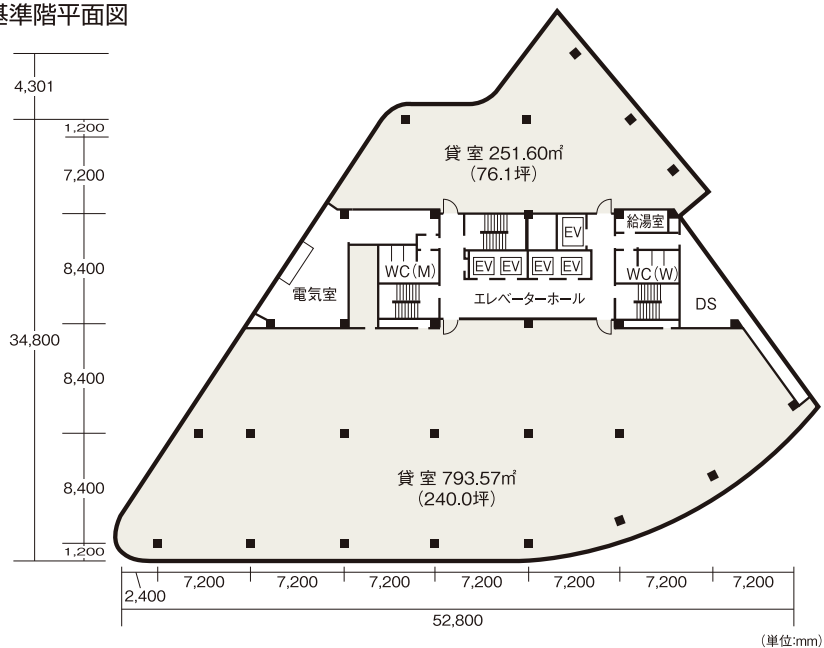
- **レイアウト自在のフリーアクセスフロア対応**
配線を床下に敷設し、OA機器等を自在にすっきりと配置できる、フリーアクセスフロアに対応します。
- **光ファイバーケーブル対応**
オフィスの高度情報化をサポートする、光ファイバーケーブルに対応可能です。
- **広がりを出すシステム天井**
照明器具や空調機器を埋め込んだフラットなシステム天井を採用。オフィス空間に広がりを与えます。
- **24時間、入退館可能**
キーカードシステムを採用。24時間自由に入退館することができ、残業や休日出勤にも便利です。
- **充実のセキュリティー体制**
隣接する商業施設「HEPファイブ」の防災センターがセキュリティーを監視。警備員も巡回しています。



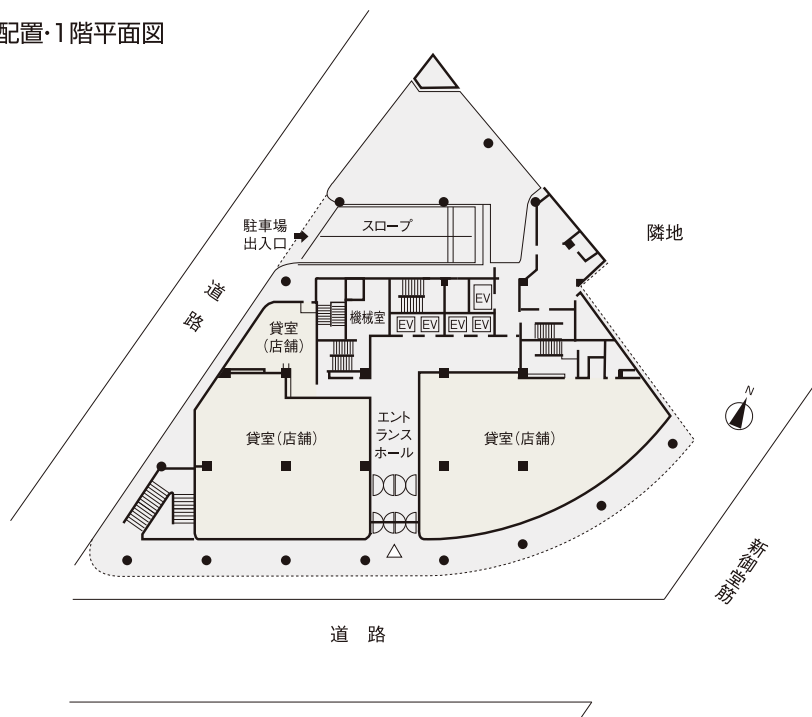
阪急阪神ビルマネジメント株式会社

〒530-0012 大阪市北区芝田1丁目1番4号(阪急ターミナルビル)
URL <http://www.hhbm.hankyu-hanshin.co.jp/>

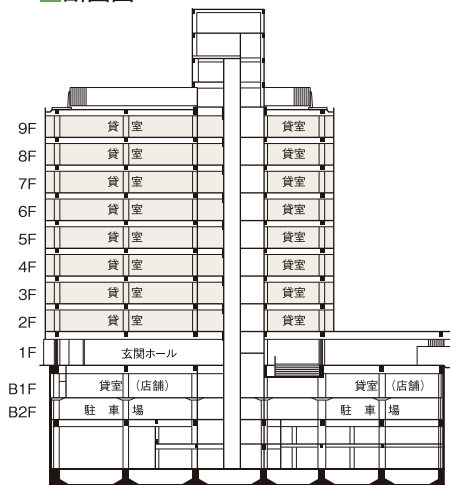
■ 基準階平面図



■ 配置・1階平面図



■ 断面図



■ 東阪急ビル

● 建築概要

建 物 名 称 / 東阪急ビル
 所 在 地 / 大阪市北区角田町1番1号
 竣 工 年 / 1966年3月
 構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造
 階 数 / 地下4階 地上9階 塔屋3階
 主 要 用 途 / 事務所・店舗
 建 築 面 積 / 1,366.28㎡
 延 床 面 積 / 17,173.57㎡
 基準階貸室面積 / 1,045.17㎡(約316坪)
 天 井 高 高 / 2,350mm
 床 仕 様 / フリーアクセスフロア(50mm)
 床 荷 重 / 300kg/㎡
 駐 車 台 数 / 28台
 設 計 施 工 / 株式会社竹中工務店

● 設備概要

- ・電気設備
 - 受 変 電 / 特別高圧受電 22KV(本線・予備線)
トランス容量 1,000KVA2台
 - コンセント容量 / 60VA/㎡
 - 照 明 / 40W2灯用 一部埋込下面開放型
 - 非 常 用 電 源 / 自家発電設備 250KVA1台
蓄電池設備
- ・衛生設備
 - 給 水 / 重力給水方式
 - 給 湯 / 電気温水器
- ・空 調 / セントラル空調方式
- ・昇 降 設 備 / EV5基(乗用4基・人荷用1基、身障者用あり)
- ・防 災 設 備 / 自動火災報知設備・屋内消火栓
誘導灯・非常放送
- ・通 信 設 備 / 光ケーブル対応
- ・管理システム / 機械警備による遠隔監視
キーカード操作により24時間入退館可能

■ アクセス



阪急・梅田駅 徒歩約2分
 JR大阪駅 徒歩約5分
 阪神・梅田駅 徒歩約6分
 地下鉄御堂筋線・梅田駅 徒歩約5分
 地下鉄谷町線・東梅田駅 徒歩約4分

梅田の中心エリアに隣接して、各種交通や
 幹線道路に素早くアクセスできる好ロケーション。