



正面玄関



1Fエレベーターホール



貸室

梅田の中心地にオフィスを構えることで、
快適で機能的なビジネス空間を創造する。
この優位性は何事にも代えがたい。

阪急梅田駅に直結するだけでなく、地下鉄3駅(御堂筋線・谷町線・四つ橋線)・JR大阪駅・阪神梅田駅へのアクセスも抜群な好立地。
オフィスフロアの足元には、阪急三番街や阪急17番街を擁し、レストラン・ファッション・カルチャー・銀行・貸会議室等、あらゆるビジネスシーンを支えるインフラ施設が整っています。

●阪急梅田駅直上ビル

立地ポテンシャルは梅田エリア随一。
梅田の中心にあり、抜群のアクセスと高いアメニティ性を誇ります。

●レイアウト自在のフリーアクセスフロア対応

配線を床下に敷設し、OA機器等を自在にすっきりと配置できる、
フリーアクセスフロアに対応します。

●光ファイバーケーブル対応

オフィスの高度情報化をサポートする、光ファイバーケーブルに対応可能です。

●24時間集中監視システム

ビル内に防災センターを配置。24時間集中監視システムにより、
セキュリティは充実しています。

●超大型駐車場を完備

661台収容という、超大型の自走式駐車場(24時間営業)を完備しています。



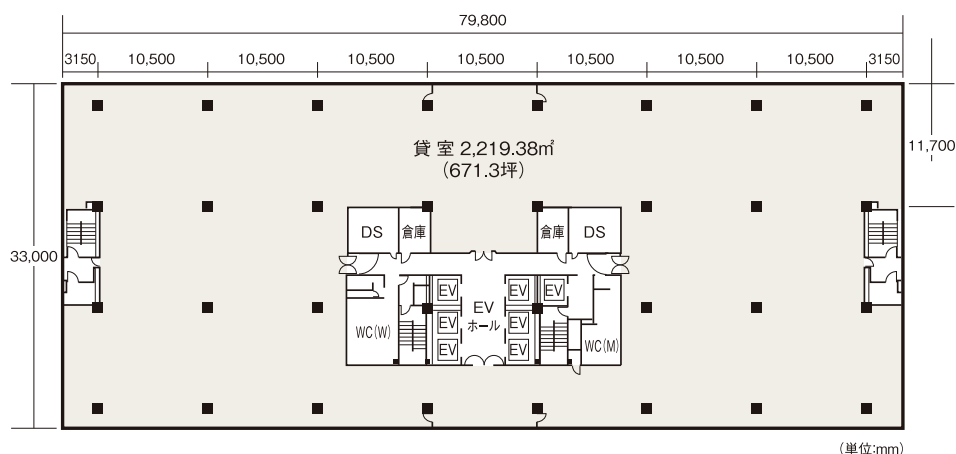
阪急阪神ビルマネジメント株式会社

〒530-0012 大阪市北区芝田1丁目1番4号(阪急ターミナルビル)

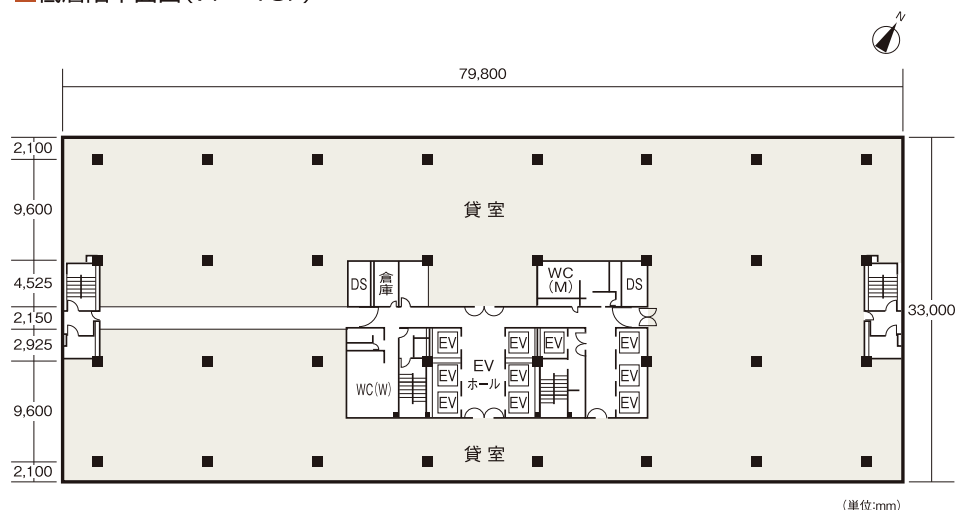
URL <http://www.hhbm.hankyu-hanshin.co.jp/>

■ 阪急ターミナルビル

■ 高層階平面図(11F~16F)



■ 低層階平面図(7F~10F)



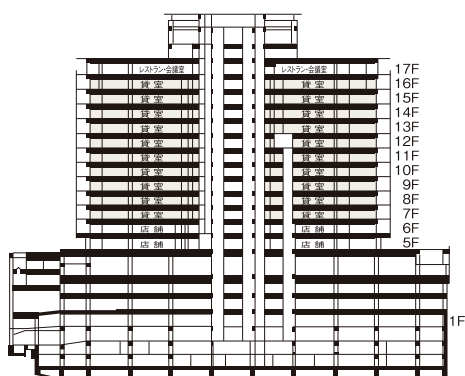
● 建築概要

建築物名称 / 阪急ターミナルビル
 所在地 / 大阪市北区芝田1丁目1番4号
 竣工年 / 1972年3月
 構造 / 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
 階数 / 地下4階 地上17階
 主要用途 / 事務所・店舗
 建築面積 / 29,720㎡
 延床面積 / 34,390㎡
 基準階貸室面積 / 2,219.38㎡(約671坪)
 天井高 / 2,540mm
 床仕様 / フリーアクセスフロア(80mm)
 床荷重 / 300kg/㎡
 駐車台数 / 661台
 設計施工 / 株式会社竹中工務店

● 設備概要

- ・電気設備
 - 受変電 / 特別高圧受電 22KV3回線
 - 照明 / 40W2灯用 埋込下面開放型
 - 非常用電源 / 自家発電設備 2,000KVA2台 蓄電池設備
- ・衛生設備
 - 給水 / 重力給水方式
 - 給湯 / セントラル給湯方式
 - 空調 / セントラル空調方式
- ・昇降設備 / 高層用EV6基 低層用EV3基 荷物用EV1基
- ・防災設備 / 自動火災報知設備・屋内消火栓・スプリンクラー・誘導灯・非常放送
- ・通信設備 / 光ケーブル対応
- ・管理システム / 有人管理

■ 断面図



■ アクセス

阪急・梅田駅 直結
 JR大阪駅 徒歩約2分
 地下鉄御堂筋線・梅田駅 徒歩約1分
 地下鉄谷町線・東梅田駅 徒歩約5分
 阪神・梅田駅 徒歩約5分



阪急梅田駅直結という抜群のロケーションと、
 駅ビルならではのアメニティー空間の演出。