



1階北側エントランス



オフィスエントランス



## 新大阪駅、「駅ウエ」に位置するオフィス空間。 ビジネスシーンにスピードと快適性の共存を追求した立地。

東海道・山陽新幹線、JR東海道本線、大阪市営地下鉄の3路線が集中し、関空特急「はるか」やエアポートリムジンで2つの空港ともダイレクトに結ばれている新大阪。関西における交通網のゲートウェイであるこの地に、2012年、新たなビジネス拠点が誕生しました。JR新大阪駅・地下鉄新大阪駅とビル内コンコースがダイレクトにつながるオフィスは、各駅からのスピーディーな移動を実現。まさに、「駅」の「ウエ」で働く。機能性と快適性が共存する理想的なビジネスロケーションです。



貸室

### ● FLEXIBILITY

オフィスの用途やビジネスのスタイルに合わせて、最大約570坪から最小約30坪まで分割可能。奥行約16mの無柱空間はスペース効率にすぐれ、様々なレイアウトプランにフレキシブルに対応。

### ● COMFORT

空調は最小貸室単位で個別空調・冷暖房フリー。各オフィスのコンディションに合わせて、きめ細かく運転・温度設定を調整できます。オフィスの快適性を高めるとともに、エネルギー効率にも配慮しています。

### ● EQUIPMENT

オフィスフロアは床荷重500kg/m<sup>2</sup>、電気容量60VA/m<sup>2</sup>と、拡張性を備えたゆとりの設計。また、OAフロア高100mmで天井高2.8m、照明照度は750Lxを確保するなど、様々な用途に対応するとともに、オフィス機能の充実を追求。

### ● SECURITY

24時間利用可能なオフィスフロアでは、安心・安全を目指した非接触ICカードによる電気錠システムを導入。



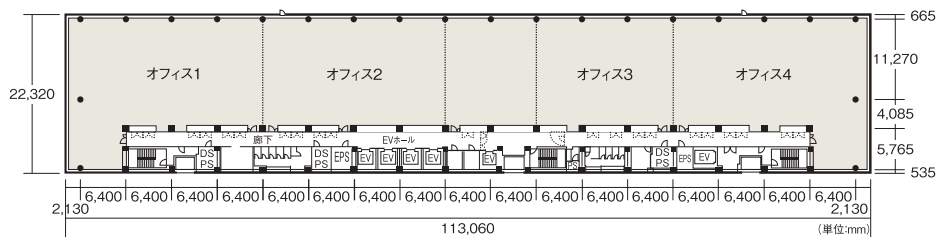
3階エントランス

## 阪急阪神ビルマネジメント株式会社

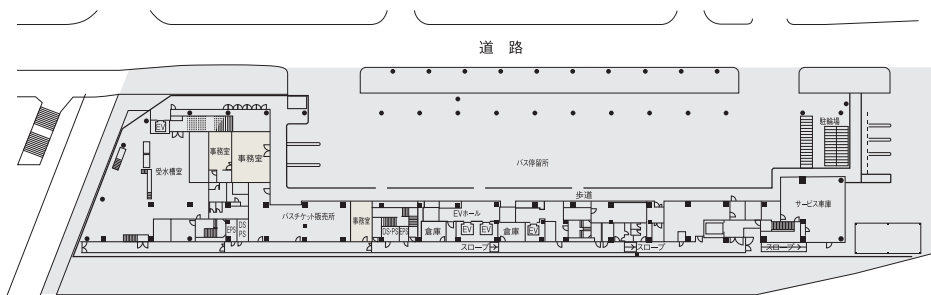
〒530-0012 大阪市北区芝田1丁目1番4号(阪急ターミナルビル)

URL <http://www.hhbm.hankyu-hanshin.co.jp/>

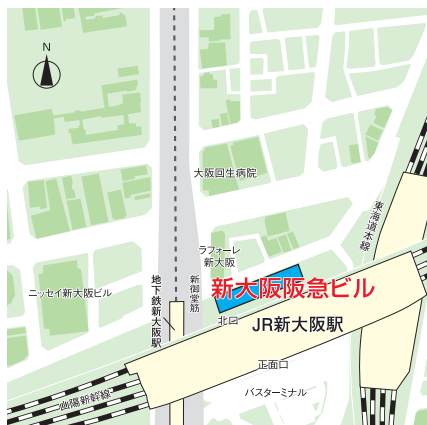
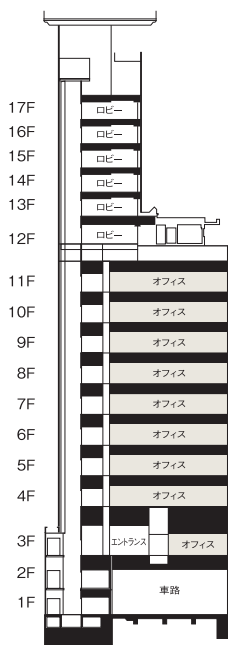
## ■ 基準階平面図



## ■ 配置・1階平面図



## ■ 断面図



## ■ 新大阪駅ビル

### ● 建築概要

**建物名称** / 新大阪駅ビル  
**所在地** / 大阪市淀川区宮原一丁目1番1号  
**竣工年** / 2012年7月  
**構造** / 鉄骨造(一部CFT、SRC造)  
**階数** / 地上17階 塔屋2階  
**主要用途** / 事務所・店舗・ホテル  
**延床面積** / 約35,600㎡  
**基準階貸室面積** / 約1,871㎡  
**天井高** / 2,800mm  
**床仕様** / フリーアクセスフロア(100mm)  
**床荷重** / 500kg/㎡  
**駐車台数** / 72台(タワー式)  
**設計** / 株式会社日建設計  
**施工** / 株式会社鴻池組、株式会社三晃空調、東光電気工事株式会社

### ● 設備概要

**電気設備**  
 受電方式 / 高压1回線受電  
 コンセント容量 / 60VA/㎡  
 照明標準照度 / 750Lx  
 非常用電源 / ディーゼル発電機 625kVA  
  
**空調**  
 冷暖房フリー型ビル用マルチエアコン(ガスエンジンヒートポンプ)  
  
**管理システム** / 有人管理  
 非接触ICカードリーダ

## ■ アクセス

### 【新大阪駅より各駅の所要時間】

**JR新幹線**  
 ●東京へ約2時間30分 ●名古屋へ約50分  
 ●博多へ約2時間30分 ●鹿児島中央へ約3時間45分  
**JR在来線**  
 ●大阪へ約4分 ●京都へ約25分 ●三ノ宮へ約26分  
**JR関空特急**  
 ●関西国際空港へ約47分  
**地下鉄御堂筋線**  
 ●梅田へ約6分 ●淀屋橋へ約9分 ●なんばへ約15分  
 ●千里中央へ約13分  
**リムジンバス**  
 ●大阪伊丹空港へ約25分

気品漂う洗練されたフォルムは、  
 新大阪に相応しい新たなランドマークに。