



2Fエントランスホール



貸室



豊かな緑に抱かれながら、都市の 利便性を有する瀟洒なオフィスビル

副都心・千里の中心地に位置する瀟洒なビルです。間近に北急千里中央駅があり、モノレール、新幹線、空港も程近く、大阪中央環状線や中国自動車道等の幹線道路も集中。また大型商業施設にも隣接し、周囲には緑が溢れています。



2Fエレベーターホール

- **レイアウト自在のフリーアクセスフロア対応**
配線を床下に敷設し、OA機器等を自在にすっきりと配置できるフリーアクセスフロアに対応です。
- **光ファイバーケーブル対応**
オフィスの高度情報化をサポートする、光ファイバーケーブルに対応可能です。
- **24時間、入退館可能**
キーカードシステムを採用。24時間自由に入退館することができ、残業や休日出勤にも便利です。
- **充実のセキュリティー体制**
ビル内に警備室と管理事務所を配置。警備員が24時間常駐でセキュリティーを監視します。
- **大型駐車場を完備**
103台収容という、大型の駐車場を完備しています。
- **耐震補強工事は、2006年4月に実施済み**

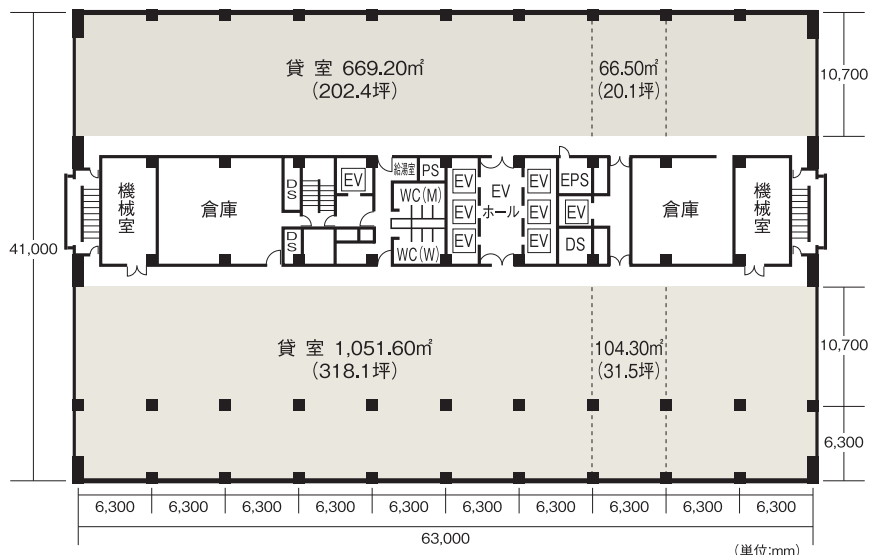


1Fエレベーターホール

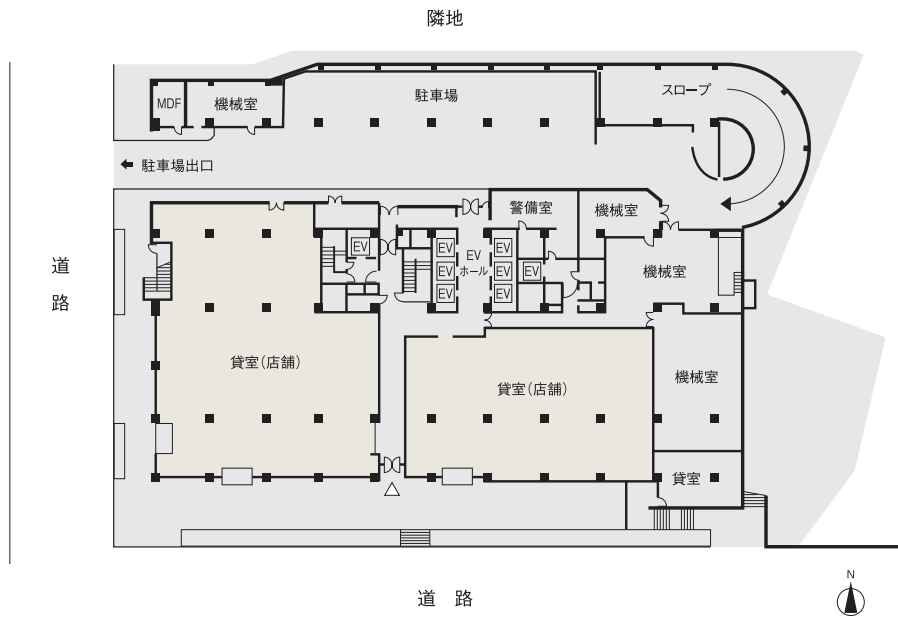
阪急阪神ビルマネジメント株式会社

〒530-0012 大阪市北区芝田1丁目1番4号(阪急ターミナルビル)
URL <http://www.hhbm.hankyu-hanshin.co.jp/>

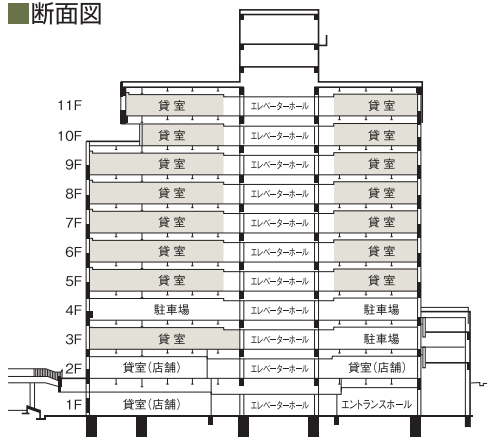
■ 基準階平面図



■ 配置・1階平面図



■ 断面図



■ 阪急千里中央ビル

● 建築概要

建物名称 / 阪急千里中央ビル
 所在地 / 豊中市新千里東町1丁目4番1号
 竣工年 / 1980年8月
 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造
 階数 / 地上11階 塔屋2階
 主要用途 / 事務所・店舗
 建築面積 / 3,156.00㎡
 延床面積 / 26,230.03㎡
 基準階貸室面積 / 1,720.80㎡(約521坪)
 天井高 / 2,420mm
 床仕様 / フリーアクセスフロア(80mm)
 床荷重 / 300kg/㎡
 駐車台数 / 103台
 設計施工 / 株式会社大林組
 耐震補強 / 2006年4月実施済み

● 設備概要

- ・電気設備
 - 受変電 / 特別高圧受電 22KV(本線、予備線)
トランス容量 1,500KVA2台
 - コンセント容量 / 40VA/㎡
 - 照明 / 40W2灯用
 - 非常用電源 / 自家発電設備 500KVA1台
蓄電池設備
- ・衛生設備
 - 給水 / 重力給水方式
 - 給湯 / セントラル給湯方式
- ・空調 / セントラル空調方式
- ・昇降設備 / EV8基(乗用6基・人荷用2基、身障者用あり)
- ・防災設備 / 自動火災報知設備・屋内消火栓・スプリンクラー・誘導灯・非常放送
- ・通信設備 / 光ケーブル対応
- ・管理システム / 有人管理
キーカード操作により24時間入退館可能

■ アクセス

北大阪急行電鉄 千里中央駅北出口すぐ
 (地下鉄御堂筋線→北大阪急行)
 伊丹空港からモノレールで約13分
 (南茨木から約12分、門真市から約24分)
 伊丹空港から車で約15分

千里ならではの豊かな緑と充実した交通網。
ビジネスシーンを快適に演出する優美な空間。