



1Fエントランス



1Fエレベーターホール



西梅田のビジネスゾーン 「オオサカガーデンシティ」の玄関口に そびえるランドマーク・タワー

大阪四季劇場などのエンターテインメントゾーン、洗練されたショッピングゾーン、こだわりのグルメゾーンなどが集積する西梅田のランドマーク・タワー。その8階から27階が、先進のアメニティー性を備えたインテリジェントオフィスです。



貸室

●グッドアクセス

阪神梅田駅、地下鉄西梅田駅から改札を出てすぐ、JR大阪駅から徒歩約2分という優れた利便性を誇ります。また、建物内のバスターミナルからは関西国際空港と大阪国際空港への連絡バスが発着。空港へのアクセスも抜群です。

●天候に左右されない快適なアプローチ

地下歩行者道路「ガーデンアベニュー」により梅田地区の各ターミナル駅と地下で直結し、雨に濡れることなく快適に入館できます。

●レイアウト自在な貸室形状

矩形を組み合わせた貸室形状と約16mの奥行きで、様々なオフィス形態で効率的なレイアウトが実現できます。

●きめ細かく制御できる空調・照明設備

空調は個別分散型システムにより、約30㎡～80㎡ごとに調節可能。照明も4.5mモジュールごとに調節できます。

●安全・安心のセキュリティシステム

セキュリティは、非接触型ICカードキーシステムを採用。扉の施開錠に連動してエレベーターと防犯システムをコントロールするとともに、防災センターにて24時間体制で集中監視しています。

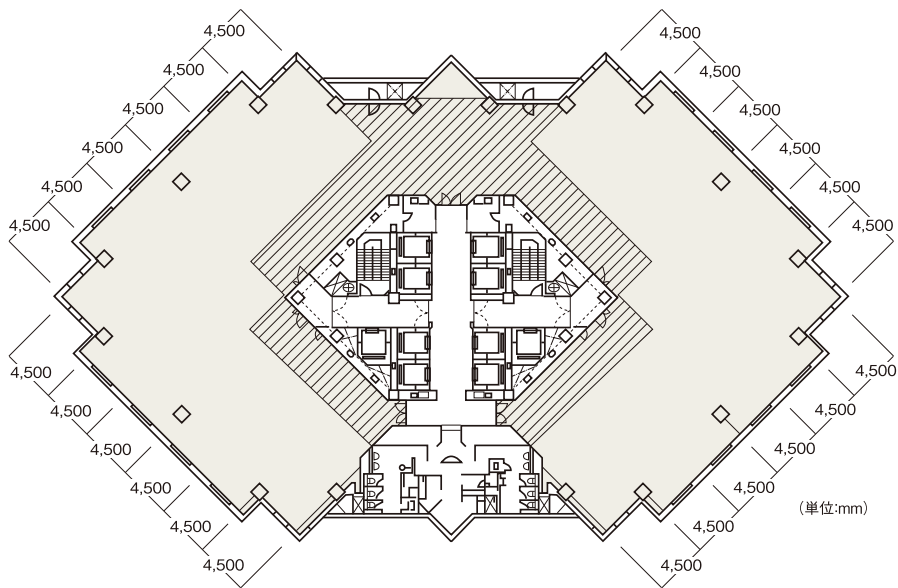


阪急阪神ビルマネジメント株式会社

〒530-0012 大阪市北区芝田1丁目1番4号(阪急ターミナルビル)

URL <http://www.hhbm.hankyu-hanshin.co.jp/>

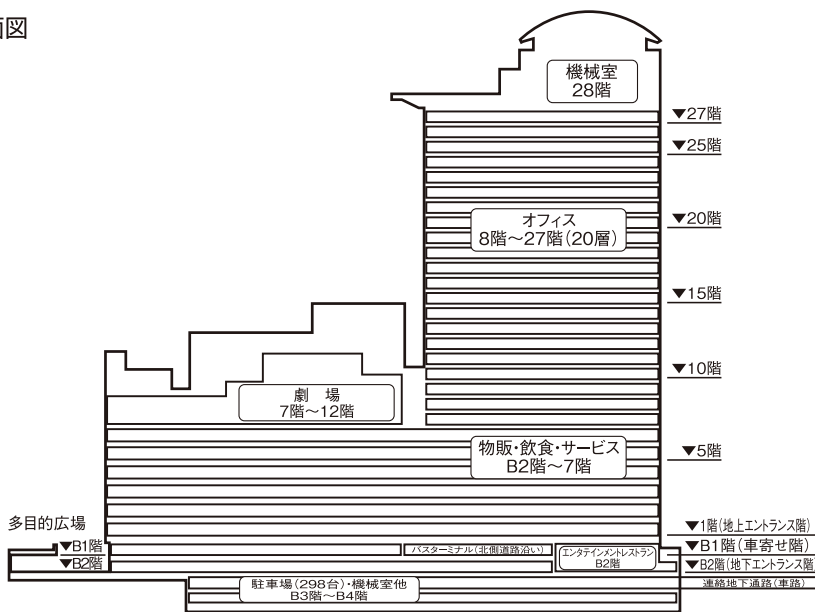
基準階平面図



貸室面積約1,400㎡(約424坪)
(上記図面は19階のものです。)

ヘビーデューティーゾーン
床荷重700kg/㎡
その他ゾーンは300kg/㎡

断面図



ハービスENT

●建築概要

建物名称 / ハービスENT
(正式名称:梅田阪神第2ビルディング)
所在地 / 大阪市北区梅田2丁目2番22号
竣工年 / 2004年11月
構造 / 鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造及び鉄骨造
階数 / 地下4階・地上28階・塔屋2階
主要用途 / 事務所、劇場、店舗
建築面積 / 約6,400㎡
延床面積 / 約107,000㎡
基準階貸室面積 / 約1,400㎡
天井高 / 2,800mm
床仕様 / フリーアクセスフロア (H100mm)
床荷重 / 300kg/㎡
(ヘビーデューティーゾーン 700kg/㎡)
駐車台数 / 298台
設計 / 株式会社竹中工務店
施工 / 竹中工務店・大林組・鹿島建設・望月建設
五洋建設・ハンシン建設共同企業体

●設備概要

・電気設備
受変電 / 22KV4回線スポットネットワーク受電
バスループ配電方式
コンセント容量 / 50VA/㎡
照明 / システム天井HF16W×4
アクリルカバー付スクエア型照明
自動調光システム
非常用電源 / ディーゼル発電機+全密封鉛蓄電池
・衛生設備
給水 / 重力送水式
給湯 / 電気温水器(局所式)
・空調 / 個別分散型4管式空調システム
・昇降設備 / 高層階乗用EV4基
低層階乗用EV4基
人荷用EV2基
・防災設備 / 自動火災報知設備、スプリンクラー
誘導灯、非常放送
・通信設備 / 光ケーブル対応
・管理システム / 有人管理
キーカード操作により24時間入退館可能

■アクセス

阪神・梅田駅 徒歩すぐ
JR大阪駅 徒歩約2分
JR北新地駅 徒歩約4分
地下鉄四つ橋線・西梅田駅 徒歩すぐ
地下鉄御堂筋線・梅田駅 徒歩約5分
地下鉄谷町線・東梅田駅 徒歩約6分
阪急・梅田駅 徒歩約12分



利便性と快適性を兼ね備えた
ベストロケーション